





شركة مُدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company

مُدركون العقارية

شركة متخصصة في إدارة المزادات العقارية والتسويق العقاري الاحترافي، تقدم حلولاً متكاملة لبيع وتسويق الأصول العقارية بمختلف أنواعها. نعتمد على استراتيجيات تسويقية متقدمة وقنوات رقمية فعّالة للوصول إلى الشريحة المستهدفة وتحقيق أعلى قيمة للأصول المعروضة



Modrekon@gmail.com



0558888247
0535222288



@modrekon



شركة مُدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company

مزاد رمال الزلفي

تعلن مُدركون العقارية عن البيع بالمزاد العلني عن فرصة استثمارية استثنائية لتملك قطعة أرض زراعية

بداية المزاد

الساعة 01:00 ظهراً 

الأحد 13 سبتمبر 2026 م 

نهاية المزاد

الساعة 4:30 مساءً 

الثلاثاء 15 سبتمبر 2026 م 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	الزلفي	-	50,000	146	36	360001343577	5,000

01





01

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 4:30 مساءً
الثلاثاء 15 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض زراعية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	360001343577
رقم المخطط	146
رقم القطعة	36
المساحة م ²	50,000
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	5,000
سعر الإفتتاح	335,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 35
	جنوباً	قطعة رقم 37
	شرقاً	شارع بعرض 50 م
	غرباً	شارع بعرض 50 م ثم كثبان رملية

الأطوال	شمالاً	200 م
	جنوباً	200 م
	شرقاً	250 م
	غرباً	250 م

معلومات إضافية



اضغط هنا
لموقع العقار
الرفع المساحي

شروط و أحكام المشاركة بالمزاد...

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة , ويعتبر مبلغ المشاركة عربون , ويتم استرجاع مبالغ المشاركة للمتنافسين الذين لم يرسى عليهم المزاد اليه خلال (3 أيام عمل) من تاريخ طلب الاسترداد.
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقة.
- يتم تسلم و تسليم الثمن الكتروني بعد الترسية وذلك خلال 3 أيام عمل.
- يقر المشتري انه عاين العقار و جميع اجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة و الغرر , واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد , كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع و العين المباعة و ليس له حق ادعاء العيب , او الجهالة , او الغرر , او الغبن.
- لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد قيمة كامل ثمن المبيع خلال مدة 3 أيام عمل من تاريخ الترسية , وذلك بموجب شيكات مصرفية مصدقة.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية الى هيئة الزكاة والضريبة و الجمارك بنسبة 5% من ثمن البيع , وذلك قبل الافراغ وخلال مدة 3 أيام من تاريخ الترسية.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السعي بنسبة 2.5% من قيمة المبيع , يضاف اليه ضريبة القيمة المضافة 15% على السعي ان يتم سداد السعي للمسوق عن طريق حسابه البنكي مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- في حال انتهت مهلة السداد وتخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن , فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه و مسؤوليته , ويتم البيع بما يقف عليه المزاد ويتحمل كافة مصاريف البيع واي ضرائب ورسوم اخري , ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار , ويرد اليه ما زاد عن ذلك.
- تم الإعلان بناء على البيانات و المواصفات الواردة في مستندات التملك , ولا تتحمل الشركة المسوقة ادني مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على ارض الواقع او نوع الاستخدام عما هو مدون في مستندات التملك.
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.